

Böhmerwaldstraße 21 - EG/DG

EG **71,29 m²**

2 1/2 -Zimmer + Bad mit Badewanne und Dusche

Wohnen 19,03 m²

Schlafen/Kind/Büro 14,86 m²

Küche 12,33 m²

Bad 6,93 m²

Flur 4,34 m²

Balkon/Terrasse 6,74 m²

Treppenhaus/Windfang 7,06 m²

OG **31,12 m²**

2 Zimmer + WC + Abstellkammer

Schlafen 16,81 m² bis zur 2-m-Linie

Kind / Büro 7,97 m² bis zur 2-m-Linie

Flur 3,47 m²

WC 1,7 m²

Abstellkammer/ Waschkammer 1,17 m²

Garage

mit E-Garagentor

Garten zur Mitbenutzung, Vorgarten

Wohnfläche **102,41 m²**